Acord pentru prelucrarea și transmiterea datelor cu caracter personal

e-ASOCIAȚIE
Managementul Asociațiilor de Proprietari

Luând în considerare **Regulamentul 2016/679/UE** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (denumit în continuare **„Regulament"**) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, valabil din data de 25.05.2018 și în special de obligațiile care revin oricărui Operator de date cu caracter personal, **Asociația de Proprietari "Gyopár"** va îndeplini sarcinile ce-i revin privind securitatea, modalitățile de prelucrare și de transfer al oricăror date cu caracter personal.

I. Definiții

1.1. Conform Regulamentului, părțile agreează următoarele definiții:

a) „Date cu caracter personal": înseamnă orice informații (orice suită de caractere, semne, cifre sau litere) referitoare la o persoana fizică identificată sau identificabilă (**„persoana vizată"**). Este considerata a fi o „persoană fizică identificabilă" o persoana fizică ce poate fi identificată, în mod direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

b) „Prelucrarea datelor cu caracter personal": înseamnă orice operațiune sau orice ansamblu de operațiuni efectuate sau nu de către Operator cu ajutorul unor procedee automatizate și aplicate datelor sau ansamblurilor de date cu caracter personal, precum colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, păstrarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, difuzarea sau orice alta forma de punere la dispoziție, alinierea sau combinarea, restricționarea, limitarea, ștergerea sau distrugerea acestora;

c) „Creare de profiluri" înseamnă orice formă de prelucrare automată a datelor cu caracter personal care constă în utilizarea datelor cu caracter personal pentru a evalua anumite aspecte personale referitoare la o persoană fizică, în special pentru a analiza sau prevedea aspecte privind performanța la locul de muncă, situația economică, sănătatea, preferințele personale, interesele, fiabilitatea, comportamentul, locul în care se află persoana fizică respectivă sau deplasările acesteia;

d) „Operator": desemnează **Asociația de Proprietari "Gyopár"**, care stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal, atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern;

e) „Responsabil de prelucrare": **Asociația de Proprietari "Gyopár"** sau beneficiarul;

f) „Subcontractor", "parte terță" : înseamnă o persoană fizică sau juridică, autoritate publică, agenție sau organism altul decât persoana vizată, operatorul,

persoana împuternicită de operator și persoanele care, sub directa autoritate a operatorului sau a persoanei împuternicite de operator, sunt autorizate să prelucreze date cu caracter personal;

g) „Privacy Shield": desemnează principiile stabilite prin Decizia Comisiei Europene din 12 iulie 2016, care permit încadrarea schimburilor de Date cu caracter personal între o țară membră a Uniunii Europene și o întreprindere cu sediul în Statele Unite;

h) „Consimțământ" al persoanei vizate înseamnă orice manifestare de voință liberă, specifică, informată și lipsită de ambiguitate a persoanei vizate prin care aceasta acceptă, printr-o declarație sau printr-o acțiune fără echivoc, ca datele cu caracter personal care o privesc să fie prelucrate;

i) „Violarea / încălcarea securității datelor cu caracter personal": înseamnă o violare / încălcare a securității care atrage după sine, în mod accidental sau ilicit, distrugerea, pierderea, alterarea, divulgarea neautorizata a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau accesul neautorizat la respectivele date.

e-ASOCIATIE

II. Tipurile de date cu caracter personal care fac obiectul prelucrării

Managementul Asociațiilor de Proprietari

2.1. În baza Contractului, datele cu caracter personal care fac obiectul prelucrării sunt următoarele:

a) Date personale: nume și prenume, adresă de domiciliu, număr de telefon / fax, adresa de e-mail, consumurile de apă, energie termică, gaze, alte utilități contorizate;

b) Date cu caracter special: codul numeric personal, utilizatorul și parola acces cont pe site-ul online a Asociației, adresa de IP, durata de utilizare a paginii, istoric de căutări, pagini vizitate.

2.2. În măsura în care, în baza Contractului, se vor adăuga și alte categorii de date, părțile vor încheia un act adițional, care va conține noile tipuri de date prelucrate.

III. Durata prelucrării. Localizarea fizică a datelor

3.1. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate pe întreaga perioada de timp cât Proprietarul / Locatarul este membru a Asociației, precum și ulterior, pentru o durată rezonabilă, care nu poate fi mai scurtă decât termenul general de prescripție cu îndeplinirea prevederilor aferente ***Capitolul II, art. 5 din Regulament***, cu referire la modul și perioada de stocare a datelor cu caracter personal.

3.2. Datele cu caracter personal trebuie păstrate într-o forma care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioada care nu depășește perioada necesara îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele; datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare științifică sau istorica ori în scopuri statistice, în conformitate cu ***art. 89 alin. (1) din Regulament***, sub rezerva punerii în aplicare a măsurilor de ordin tehnic și organizatoric adecvate prevăzute în respectivul Regulament în vederea garantării drepturilor și libertăților persoanei vizate ("limitări legate de stocare").

3.3. **Asociația de Proprietari "Gyopár"** procesează datele cu caracter personal menționate la Articolul 2, în următoarele locații fizice:

1. Sediul social aflat în Mun. **Odorheiu Secuiesc - 535600**, str. **Independenței** nr. **16/A**, jud. **Harghita**.

3.4. Asociația de Proprietari "Gyopár" nu își va schimba locația fizică în care procesează date cu caracter personal fără a informa Beneficiarul despre astfel de modificări intenționate, cu cel puțin 3 (trei) luni calendaristice înainte de intrarea în vigoare a acestor modificări, oferind astfel Beneficiarului posibilitatea de a se opune unor astfel de modificări și/sau de a solicita măsuri suplimentare.

IV. Natura și scopul prelucrării

4.1. Operatorul **Asociația de Proprietari "Gyopár"** va prelucra datele cu caracter personal, având temei legal, contractual sau pe baza de Consimțământ, în urma faptului ca datele i-au fost puse la dispoziție de către Persoana vizată / Beneficiar în format printat și/sau în format electronic.

4.2. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal este reprezentat de prestarea de către **Asociația de Proprietari "Gyopár"** a serviciilor aferente obiectului Statutului Asociației, informării privind statutul-situația proprietarilor / locatarilor, urmării încasărilor, recuperarea creanțelor, soluționarea potențialelor litigii (de drept comun sau arbitrale), oferirii de răspunsuri la reclamațiile plasate, alte activități administrative.

V. Categoriile de persoane vizate. Dreptul de proprietate asupra datelor cu caracter personal

5.1. Categoriile de persoane vizate sunt următoarele: persoane care solicită crearea conturilor de utilizatori.

5.2. Persoana vizată, Beneficiarul este și va rămâne proprietarul datelor cu caracter personal ce fac obiectul prezentei Anexe.

VI. Drepturile și obligațiile Asociației de Proprietari "Gyopár", în calitatea sa de operator

6.1. Asociația de Proprietari "Gyopár", se obligă față de Beneficiar să se conformeze și să demonstreze conformitatea cu principiile legate de prelucrarea datelor cu caracter personal, după cum urmează (***art. 5 din Regulament***):

a) Operatorul va prelucra datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată ("legalitate, echitate și transparență");

b) Operatorul va colecta datele personale în scopuri determinate, explicite și legitime, ulterior nefiind permisa prelucrarea într-un mod incompatibil acestor scopuri; prelucrarea ulterioară în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare științifică sau istorică ori în scopuri statistice nu este considerată incompatibilă cu scopurile inițiale, în conformitate cu ***art. 89 alin. (1) din Regulament*** („limitări legate de scop");

c) Operatorul va asigura că datele personale sunt adecvate, relevante și limitate la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate („reducerea la minimum a datelor");

d) Operatorul va asigura că datele personale sunt exacte și, în cazul în care este

necesar, să fie actualizate; trebuie să se ia toate măsurile necesare pentru a se asigura că datele cu caracter personal care sunt inexacte, având în vedere scopurile pentru care sunt prelucrate, sunt șterse sau rectificate fără întârziere („exactitate");

e) Operatorul va păstra datele într-o formă care să permită identificarea persoanelor vizate pe o perioada care nu depășește perioada necesara îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate; datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare științifică sau istorică ori în scopuri statistice, în conformitate cu ***art. 89 alin. (1) din Regulament***, sub rezerva punerii în aplicare a măsurilor de ordin tehnic / organizatoric adecvate prevăzute în regulament, în vederea garantării drepturilor și libertăților persoanei vizate („limitări legate de stocare");

f) Operatorul garantează ca datele personale sunt prelucrate într-un mod care asigura securitatea adecvata a datelor, inclusiv protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale, împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare („integritate și confidențialitate");

g) Operatorul se obliga să pună în aplicare măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a garanta și a fi în măsură sa demonstreze ca prelucrarea se efectuează în conformitate cu Regulamentul privind protecția datelor cu caracter personal, revizuind și actualizând în mod activ respectivele măsuri;

h) Măsurile tehnice și organizatorice trebuie să fie menite de a asigura că sunt prelucrate numai date cu caracter personal care sunt necesare pentru fiecare scop specific al prelucrării;

i) Operatorul se obligă să păstreze evidențele activităților de prelucrare aflate în responsabilitatea sa, să coopereze cu autoritatea de supraveghere și să pună la dispoziția acesteia, la cerere, aceste evidente, pentru a putea fi utilizate în scopul monitorizării operațiunilor de prelucrare respective;

j) În vederea asigurării unei prelucrări echitabile și transparente, Operatorul se obligă să utilizeze proceduri matematice sau statistice adecvate pentru crearea de profiluri, să implementeze măsuri tehnice și organizatorice adecvate;

k) Operatorul se asigură că persoanele autorizate (Subcontractorii) să prelucreze datele cu caracter personal s-au angajat să respecte confidențialitatea sau au o obligație statutară adecvată de confidențialitate;

l) În cazul în care operațiunile de prelucrare sunt susceptibile să genereze un risc ridicat pentru drepturile și libertățile persoanelor fizice, Operatorul va fi responsabil pentru efectuarea unei evaluări a impactului asupra protecției datelor.

VII. Drepturile și obligațiile beneficiarului, în calitatea sa de persoană vizată

7.1. Drepturile Beneficiarului sunt următoarele (***art. 15 - 22 din Regulament***):

a) dreptul de acces la date – aveți dreptul de a obține din partea **Asociației de Proprietari "Gyopár"** o confirmare că se prelucrează sau nu date cu caracter personal care vă privesc, precum și acces la datele respective; totodată, puteți obține o copie a datelor cu caracter personal furnizate asociației noastre și care fac obiectul

prelucrării; pentru orice alte copii solicitate de Dvs., **Asociația de Proprietari "Gyopár"** poate percepe o taxă rezonabilă, bazată pe costurile administrative; în cazul în care introduceți cererea în format electronic și cu excepția cazului în care solicitați un alt format, informațiile vă vor fi furnizate într-un format electronic utilizat în mod curent;

b) dreptul la rectificare – aveți dreptul de a obține rectificarea de către **Asociația de Proprietari "Gyopár"** a datelor cu caracter personal inexacte, precum și dreptul de a obține completarea datelor cu caracter personal care sunt incomplete; **Asociația de Proprietari "Gyopár"** va comunica fiecărui destinatar căruia i-au fost divulgate datele cu caracter personal orice rectificare a acestora, cu excepția cazului în care acest lucru se dovedește imposibil sau presupune eforturi disproporționate și vă va informa cu privire la acești destinatari, dacă veți solicita acest lucru;

c) dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – aveți dreptul de a obține din partea **Asociația de Proprietari "Gyopár"** ștergerea datelor cu caracter personal care vă privesc, fără întârzieri nejustificate, iar **Asociația de "Gyopár"** are obligația de a șterge datele respective, atunci când:

(1) datele cu caracter personal nu mai sunt necesare pentru îndeplinirea scopurilor pentru care au fost colectate sau prelucrate;

(2) vă retrageți consimțământul pe baza căruia are loc prelucrarea și nu există niciun alt temei juridic pentru prelucrare;

(3) vă opuneți prelucrării și nu există motive legitime care să prevaleze în ceea ce privește prelucrarea;

(4) datele cu caracter personal au fost prelucrate ilegal;

(5) datele cu caracter personal trebuie șterse pentru respectarea unei obligații legale ce revine **Asociația de Proprietari "Gyopár"** în temeiul dreptului Uniunii sau al legislației române; **Asociația de Proprietari "Gyopár"** va comunica fiecărui destinatar căruia i-au fost divulgate datele cu caracter personal orice ștergere a acestora, cu excepția cazului în care acest lucru se dovedește imposibil sau presupune eforturi disproporționate și vă va informa cu privire la acești destinatari, dacă veți solicita acest lucru.

d) dreptul la restricționarea prelucrării – aveți dreptul de a obține din partea **Asociația de Proprietari "Gyopár"** restricționarea prelucrării în cazul în care vă aflați într-unul din următoarele cazuri:

(1) contestați exactitatea datelor, pentru perioada care îi permite **Asociației de Proprietari "Gyopár"** să verifice exactitatea datelor;

(2) prelucrarea este ilegală, iar Dvs. vă opuneți ștergerii datelor cu caracter personal, solicitând în schimb restricționarea utilizării lor;

(3) **Asociația de Proprietari "Gyopár"** nu mai are nevoie de datele cu caracter personal în scopul prelucrării, dar Dvs. le solicitați pentru constatarea, exercitarea sau apărarea unui drept în instanță; sau

(4) v-ați opus prelucrării pentru intervalul de timp în care se verifică dacă drepturile legitime ale **Asociației de Proprietari "Gyopár"** prevalează asupra drepturilor Dvs.; **Asociația de Proprietari "Gyopár"** va comunica fiecărui destinatar căruia i-au fost divulgate datele cu caracter personal orice restricționare a prelucrării, cu excepția cazului în care acest lucru se dovedește imposibil sau presupune eforturi disproporționate și vă va informa cu privire la acești destinatari, dacă veți solicita acest lucru.

e) dreptul la portabilitatea datelor – aveți dreptul de a primi datele Dvs. cu caracter personal, astfel cum acestea au fost furnizate către **Asociația de Proprietari "Gyopár"**, într-un format structurat, utilizat în mod curent și care poate fi citit automat și de a transmite aceste date altui operator, în anumite condiții; în exercitarea acestui drept, aveți dreptul ca datele cu caracter personal să fie transmise direct de la **Asociația de Proprietari "Gyopár"** la alt operator atunci când acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic;

f) dreptul la opoziție – aveți dreptul de a vă opune, din motive legate de situația particulară în care vă aflați, în orice moment, prelucrării datelor Dvs. cu caracter personal, inclusiv creării de profiluri pe baza respectivelor dispoziții;

g) dreptul de a nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrarea automată, inclusiv crearea de profiluri;

h) dreptul de a depune o plângere în fața Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.);

i) dreptul de a vă retrage consimțământul în orice moment, fără a afecta legalitatea prelucrării datelor cu caracter personal efectuate de **Asociația de Proprietari "Gyopár"** pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia.

Prelucrarea Datelor cu caracter personal va fi efectuată cu respectarea termenilor și condițiilor menționate în instrucțiunile Beneficiarului (astfel cum acestea pot fi modificate periodic), care vor include cel puțin următoarele informații: obiectul prelucrării, durata prelucrării, natura și scopul prelucrării, tipul de date cu caracter personal, categoriile de persoane vizate, obligațiile și drepturile Beneficiarului.

În lipsa acestor instrucțiuni, **Asociația de Proprietari "Gyopár"** va efectua prelucrarea datelor personale conform standardelor și politicilor sale interne, aplicabile pentru membrii săi.

7.2. Obligațiile Beneficiarului sunt următoarele:

a) să se asigure că exista un temei legal pentru procesarea datelor cu caracter personal;

b) să informeze **Asociația de Proprietari "Gyopár"** cu privire la orice date cu caracter personal eronate, rectificate, actualizate sau șterse cu privire la procesarea lor de către **Asociația de Proprietari "Gyopár"**, la adresa de email **apgyopar@yahoo.com**;

c) să asigure toate instrucțiunile documentate cu privire la procesarea datelor cu caracter personal ale Operatorului.

VIII. Raportarea violării / încălcării securității datelor cu caracter personal

8.1. **Asociația de Proprietari "Gyopár"** se obligă sa notifice Beneficiarul orice violare / încălcare a datelor cu caracter personal, în termen de 24 de ore de la data la care a luat la cunoștință de existența acesteia și să transmită Beneficiarului un formular pentru raportarea încălcării, furnizând acestuia cât mai multe informații despre încălcare a securității datelor cu caracter personal.

8.2. **Asociația de Proprietari "Gyopár"** garantează că va informa Beneficiarul despre orice evoluții noi legate de incident și despre măsurile pe care le ia în legătură cu acesta, consultând Beneficiarul, pentru a limita consecințele incidentului și pentru a preveni reapariția acestuia.

8.3. Totodată, de îndată ce a luat cunoștință de producerea unei încălcări a securității datelor cu caracter personal, operatorul ar trebui să notifice această încălcare autorității de supraveghere, fără întârziere nejustificată și, dacă este posibil, în cel mult 72 de ore după ce a luat la cunoștință de existența acesteia, cu excepția cazului în care operatorul este în măsură să demonstreze, în conformitate cu principiul responsabilității, că încălcarea securității datelor cu caracter personal nu este susceptibilă să genereze un risc pentru drepturile și libertățile persoanelor fizice. Atunci când notificarea nu se poate realiza în termen de 72 de ore, aceasta ar trebui să cuprindă motivele întârzierii, iar informațiile pot fi furnizate treptat, fără altă întârziere.

8.4. În ceea ce privește fiecare încălcare, **Asociația de Proprietari "Gyopár"** va ajuta Beneficiarul în orice mod, care va include furnizarea de informații suficiente, precum și sprijin în investigațiile efectuate de către autoritatea de reglementare, cu scopul de a remedia și de a investiga încălcarea, de a preveni viitoare incidente, de a limita impactul incidentului asupra părților implicate si/sau limita prejudiciul produs Beneficiarului, ca o consecință a încălcării securității.

8.5. Fără a aduce atingere celor de mai sus, **Asociația de Proprietari "Gyopár"** este obligată să mențină o lista a fiecărei încălcări a datelor cu caracter personal. Lista va fi trimisa către Beneficiar la prima solicitare a acestuia, în termen de 24 de ore, în măsura în care se refera la datele cu caracter personal prelucrate de către **Asociația de Proprietari "Gyopár"** în numele Beneficiarului. În acest sens, **Asociația de Proprietari "Gyopár"** se obligă că listele trimise Beneficiarului sunt complete și corecte.

IX. Răspundere juridică

9.1. Pentru orice violare a datelor cu caracter personal și implicit a drepturilor persoanelor vizate care au avut ca urmare producerea unui prejudiciu acestora, cauzate de insuficiența măsurilor tehnice de protecție adoptate de **Asociația de Proprietari "Gyopár"** sau produse ca urmare a nerespectării obligațiilor asumate prin prezenta documentație, **Asociația de Proprietari "Gyopár"** se va obliga la plata integrală a despăgubirilor pentru prejudiciul direct suferit și dovedit.

e-ASOCIAȚIE
Managementul Asociațiilor de Proprietari

X. Interpretarea clauzelor și a termenilor prezentei anexe, clauzele standard

10.1. Toate clauzele prezentei Anexe se vor interpreta în spiritul și conform definițiilor menționate la art.1.

10.2. Clauzele standard ce urmează a fi emise în aplicarea Regulamentului de către Comisia Europeana și, după caz, de autoritatea de supraveghere competentă, devin parte integrantă a prezentei Anexe, fiecare Parte având obligația de a lua la cunoștință aceste prevederi, inclusiv cu referire la modificările ulterioare.

XI. Autoritatea de supraveghere

11.1. Părțile agreează că autoritatea de supraveghere convenită este Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P).

XII. Alte prevederi

12.1. În vederea exercitării drepturilor pe care le aveți, astfel cum sunt acestea menționate în cadrul secțiunii anterioare, sau pentru raportarea oricărui incident de încălcare a securității datelor cu caracter personal ne puteți contacta la adresa: Mun. **Odorheiu Secuiesc - 535600**, str. **Independenței** nr. **16/A**, jud. **Harghita**, sau prin email la adresa **apgyopar@yahoo.com**.

XIII. Consimțământul beneficiarului / persoanei vizate

13.1. Consimțământul beneficiarului / persoanei vizate înseamnă orice manifestare de voință liberă, specifică, informată și lipsită de ambiguitate a persoanei vizate prin care aceasta acceptă, printr-o declarație sau printr-o acțiune fără echivoc, ca datele cu caracter personal care o privesc să fie prelucrate (de. ex la crearea utilizatorului).

13.2. Beneficiarul / persoana vizată, este de acord ca în orice situație în care va fi necesar pentru apărarea unui drept sau interes legitim în conservarea drepturilor sale de creanța sau de orice altă natură derivând din contractul/acordul de asociere / statutul Asociației, că datele de contact puse la dispoziția **Asociației de Proprietari "Gyopár"**, să poate fi transferate către o agenție de colectare debite, instanțe judecătorești sau avocați în scopul derulării acțiunilor legale în interesul **Asociației de Proprietari "Gyopár"**, fără nici un fel de rezerve sau opoziție ori altă înștiințare prealabilă.

e-ASOCIAȚIE
Managementul Asociațiilor de Proprietari

@ Toate drepturile rezervate
e-Asociație Managementul Asociațiilor de Proprietari "*Társulás*"

e-ASOCIAȚIE
Managementul Asociațiilor de Proprietari

e-ASOCIAȚIE
Managementul Asociațiilor de Proprietari